

ANGABEN ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES

Hinweis: Informationen, die (noch) nicht vorliegen, können gerne ausgelassen werden.

Kaufobjekt	Wohnung	Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus
	Ladenlokal	Bauland	Acker/Waldfläche
	Straße, Hausnummer		
	PLZ, Ort		
	Grundbuchdaten: <i>(soweit bekannt)</i>		
	Grundbuch von		Blatt
	Flur	Flurstück(e)	
	Miteigentumsanteil		
	Grundbuch von		Blatt
	Flur	Flurstück(e)	
	Miteigentumsanteil		
	Mitverkaufte Flächen: <i>(sofern in gesondertem Grundbuchblatt)</i>		
Stellplatz/Garage	Wegefläche		
Hierzu bekannte Grundbuchdaten			
Mitverkauftes Inventar: <i>(Küche, Markise, Sauna, Lampen, etc.)</i>			
Photovoltaikanlage			
Ja	Nein	<i>(Falls ja, bitte Kopie des Einspeisungsvertrages übermitteln)</i>	

ANGABEN ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES

Verkäufer/-in 1

Vorname, Name

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Tel./Mobil

E-Mail

Steuer-ID

IBAN

Anteil am Erlös

Staatsangehörigkeit: deutsch sonstige

Ausreichende Deutschkenntnisse? Ja Nein

Personen-/Güterstand

verheiratet mit Verkäufer mit Käufer

ohne Ehevertrag mit Ehevertrag

derzeit nicht verheiratet

Verkäufer/-in 2

Vorname, Name

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Tel./Mobil

E-Mail

Steuer-ID

IBAN

Anteil am Erlös

Staatsangehörigkeit: deutsch sonstige

Ausreichende Deutschkenntnisse? Ja Nein

Personen-/Güterstand

verheiratet mit Verkäufer mit Käufer

ohne Ehevertrag mit Ehevertrag

derzeit nicht verheiratet

Der Verkäufer (Nummer)
steht unter Betreuung.

Der Verkäufer (Nummer) handelt
als Nachlasspfleger/Nachlassverwalter.

ANGABEN ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES

Käufer/-in 1

Vorname, Name

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Tel./Mobil

E-Mail

Steuer-ID

Staatsangehörigkeit: deutsch sonstige

Ausreichende Deutschkenntnisse? Ja Nein

Personen-/Güterstand

verheiratet mit Verkäufer mit Käufer

ohne Ehevertrag mit Ehevertrag

derzeit nicht verheiratet

Käufer/-in 2

Vorname, Name

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Wohnanschrift

Tel./Mobil

E-Mail

Steuer-ID

Staatsangehörigkeit: deutsch sonstige

Ausreichende Deutschkenntnisse? Ja Nein

Personen-/Güterstand

verheiratet mit Verkäufer mit Käufer

ohne Ehevertrag mit Ehevertrag

derzeit nicht verheiratet

ANGABEN ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES

Erwerbsverhältnis der Käufer (bei mehreren Käufern)	Je ½ Anteil andere Bruchteilsverteilung in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
Kaufpreis	Gesamt-Kaufpreis EUR Auf Inventar entfallen EUR <i>(realistischer Zeitwert)</i> Auf PV-Anlage entfallen EUR <i>(realistischer Zeitwert)</i> Aufteilung Grund und Boden/Gebäude <i>(sofern in der Urkunde gewünscht)</i> EUR auf <i>(Bitte zutreffendes ergänzen)</i>
Räumung	Ist Objekt bereits geräumt? Ja Nein Derzeit noch bewohnt/genutzt von Verkäufer Mieter Bis wann wird der Verkäufer ggf. räumen? Wird Mietverhältnis übernommen? Ja Nein ┌───┐ Wurde eine Kautions hinterlegt? Ja Nein └───┘ <i>(Wenn ja,...)</i> Mietverhältnis gekündigt? Ja, zum Nein
Abzulösende, im Grundbuch eingetragene Gläubiger/Banken	Gläubiger/-in 1 Darlehens-Nr. Gläubiger/-in 2 Darlehens-Nr.
Löschungsunterlagen	Liegen Lösungsunterlagen vor? Ja Nein

ANGABEN ZUR VORBEREITUNG EINES IMMOBILIENKAUFVERTRAGES

Bekannte Mängel	Nein Ja, welche?
Kaufpreisfinanzierung durch Darlehen	Nein Ja → Bitte lassen Sie uns - sofern Ihnen diese vorliegen - noch die Unterlagen Ihrer Bank zur Grundschuldbestellung zukommen.
Sonstige Hinweise oder Besonderheiten	

Wir beauftragen das Notariat Göhmann Führ mit der Erstellung eines entsprechenden Immobilienkaufvertrages.

(Unterschrift)